

RAYBASED

# Delårsrapport

1 april - 30 juni, 2019



## 1/1 – 30/6 2019

Nettoomsättningen under perioden uppgick till 782,3 KSEK (708,9 KSEK), en ökning med 73,4 KSEK jämfört mot föregående år.

Resultatet efter skatt under perioden uppgick till -5175,4 KSEK (-4494,8 KSEK), en försämring med 680,6 KSEK jämfört mot föregående år.

Resultatet per aktie under perioden uppgick till -0,26 SEK (-0,56 SEK) och antalet aktier vid periodens utgång uppgick till 24.555.476 st (7.970.289 st).

## 1/4 – 30/6 2019

Nettoomsättningen under perioden uppgick till 439,8 KSEK (212,6 KSEK), en ökning med 227,2 KSEK jämfört mot föregående år.

Resultatet efter skatt under perioden uppgick till -2430,9 KSEK (-2356,8 KSEK), en försämring med 74,1 KSEK jämfört mot föregående år.

Resultatet per aktie under perioden uppgick till -0,10 SEK (-0,30 SEK) och antalet aktier vid periodens utgång uppgick till 24.555.476 st (7.970.289 st).

## Händelser under 1 april – 30 juni

- **Raybased förstärkte sin organisation och tillsatte Michael Odälv som chef för affärsutveckling.** Michael har lång erfarenhet av ledande positioner, bland annat som Vice VD och Global Säljchef på Kvaser och VD på Arccore.
- **Raybased Proptech AB bildades som ett dotterbolag till Raybased AB.** Techstars initiala investering i Raybased Proptech AB förväntas därmed genomföras inom kort. Techstars kommer aktivt att bidra till Raybaseds tillväxt på flera olika plan, såsom experter på att kommersialisera företag, genom kapitalanskaffning och som ingång på den nord-amerikanska marknaden.
- **Raybased tecknade stort Proptech-avtal med Castellum.** Ordern gällde Raybaseds nya tjänst: METERING as a Service. Avtalet mellan Raybased och Castellum innebär att en hel arbetsprocess hos Castellum digitaliseras. Affären gäller i första skedet sex fastigheter i Castellums bestånd av totalt ca 650 fastigheter. Avtalet löper över fem år, därefter som ett tillsvidareavtal. Det samlade ordervärdet för de första sex fastigheterna under kontraktperioden är 750.000 SEK. Castellum har uttryckt en avsikt att löpande ansluta fler fastigheter i sitt bestånd.
- **Raybased tecknade Proptech-avtal med Corem Property Group.** Affären gäller en fastighet i Corems bestånd. Ordervärdet är på ca 200.000 SEK och affären är den första mellan parterna. Med detta avtal lanseras Raybaseds Proptech-tjänst nummer två – "AIR QUALITY as a Service". Genom att med tjänsten "AIR QUALITY as a Service" digitalt övervaka fastighetens luftkvalitet och trådlöst styra ventilations-spjällen fördelas frisk luft mellan rummen utifrån var personer befinner sig. Det innebär att luftflödet minimeras där syrenivån är hög och ingen befinner sig medan luftflödet maximeras där många personer vistas och syreförbrukningen är hög. Detta leder till rätt inomhusklimat och lägre energiförbrukning.
- **Brofund Group blir Raybaseds största enskilde ägare.** Brofund innehar 2,36 miljoner aktier, vilket motsvarar 9,6 procent av Bolaget. Brofund är ett privat investmentbolag, som bland annat är huvudägare i Slättö Förvaltning.



## Väsentliga händelser efter perioden

- **Raybaseds VD Jonas Almqvist köpte den 22 juli 400.000 aktier i bolaget.** Aktierna köptes till kursen 1,20 SEK per aktie och affären uppgick totalt till 480 000 SEK. Affären genomfördes utanför marknadsplats. VD innehar nu 1,15 miljoner aktier, vilket motsvarar 4,7 procent av Bolaget.
- **Raybased genomförde den 13/8 en extra bolagsstämma,** vilket som gav styrelsen fullmakt att uppta konvertibellån på 10 MSEK.
- **Den 19/8 genomförde Raybased en riktad nyemission av ett tvåårigt konvertibellån till Brofund Group om 5,0 miljoner kronor till 5,0 procent ränta.** Konverteringskursen är 1,85 kronor. "Vi ser stora möjligheter för Raybased att hjälpa fastighetsbranschen med digitalisering och en omställning till smartare hus. För oss som ägare är det viktigt att se till att bolaget får den finansiering som behövs för att realisera sin vision om en mer hållbar framtid", säger Johan Karlsson, vd på Brofund.
- **Den 28/8 genomförde Raybased en riktad nyemission av ett tvåårigt konvertibellån till Grundsteden, dotterbolag till Kvarnvreten Fastighets AB om 5,0 miljoner kronor till 5,0 procent ränta.** Konverteringskursen är 1,85 kronor. "Kvarnvreten och Västmanlands Fastighetsskötsel har varit verksamma i fastighetsbranschen i över 50 år. Vi ser att Raybased har lösningarna på många av de utmaningar som fastighetsbranschen har idag. Jag tänker främst på digitalisering, minskade CO2 utsläpp och rätt inomhusklimat," säger Erik Magnusson VD, Kvarnvreten Fastighets AB.

## VD ord

Det viktigaste som skett under kvartal 2 och efter perioden är:

- Raybaseds första försäljning av våra nya tjänster, METERING as a Service och AIR QUALITY as a Service.
- Raybased attraherar "smart kapital". Vid den fulltecknade konvertibelemissionen som stängdes i veckan så får bolaget in ägare som utöver kapital tillför kontaktnät, affärs-samarbete och långsiktig stabilitet.

Under kvartal 2 har Raybased tagit flera steg i riktning mot en skalbar lönsam affärsmodell. Under kvartal 1 påbörjade vi arbetet med att ta steget från att sälja teknisk hård- och mjukvara till att bli en tjänsteleverantör som erbjuder tydliga lösningar på ett tydligt definierat problem. Redan under kvartal 2 signerade vi avtal med två av de största fastighetsbolagen i Sverige, Castellum samt Corem Property Group.

Utöver målet att en service från Raybased skall vara attraktiv, generera löpande kassaflöden så skall den vara skalbar. Enkelt uttryckt så skall Raybased kunna öka försäljningsvolymen väsentligt utan att kostnaderna stiger i motsvarande takt. Ökade volymer skapar då ökad lönsamhet. Under kvartalet så har Raybased i samarbete med Castellum och Raybaseds underentreprenörer för el- och installationsarbeten utvecklat en "lean" standardiserad process för tjänsten METERING as a Service.

Fokus för processen är kundnöjdhet, kostnads-effektivitet och kvalitet. Vi är övertygade om att denna process kommer att vara en klar konkurrens-fördel på marknaden samtidigt som både skalbar-heten och lönsamheten stärks.

Under kommande kvartal kommer vi ha ett tydligt försäljningsfokus på vår mest utvecklade tjänst – "METERING as a Service". Affärsutvecklingsmässigt så fortsätter vi arbetet att vidareutveckla våra övriga tjänster – "as a Service" lösningar.

Under innevarande vecka så har Raybased stängt en konvertibelemission på 10 Mkr. Denna förstärkning av likviditeten skapar möjlighet att öka försäljningen av tjänster där kassaflödena ligger spridda över tid. Det allra viktigaste är dock att Raybased får in aktiva ägare med omfattande affärsverksamhet inom fastighetsbranschen. Detta skapar konkreta affärsmöjligheter samt att vi med deras input ytterligare kan vässa våra tjänsteerbjudanden.

Konvertibelinvesteringarna är gjorda efter en noggrann analys med förväntan om en stark tillväxt och god kursutveckling för Raybased i en starkt växande marknad. Vi är övertygade om att vi är på rätt väg och ser fram mot att kunna uppfylla våra ägares förväntningar.



## Övriga uppgifter

Kvartalsrapporten avges av VD Jonas Almquist.

Frågor beträffande rapporten besvaras av: VD, Jonas Almquist, Tel: 0702 - 583 888  
samt styrelseordförande, Lennart Olving, Tel: 0703 -194 800

Denna rapport har ej varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer

Kvartalsrapport 3 kommer att publiceras den 29 november 2019 på Spotlights hemsida;  
www.spotlightstockmarket.com samt på Bolagets hemsida www.raybased.com

## RESULTATRÄKNING

	2019-04-01	2018-04-01	2019-01-01	2018-01-01	2018-01-01
Not	2019-06-30	2018-06-30	2019-06-30	2018-06-30	2018-12-31
	(3 mån)	(3 mån)	(6 mån)	(6 mån)	(12 mån)
<b>Rörelsens intäkter m m</b>					
Nettoomsättning	439 837	212 593	782 343	708 882	1 019 894
Aktiverat arbete för egen räkning	531 660	608 290	980 637	1 288 599	2 029 289
	<u>971 497</u>	<u>820 883</u>	<u>1 762 980</u>	<u>1 997 481</u>	<u>3 049 183</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Materialkostnader och underentreprenörer	-250 001	-112 101	-602 180	-375 338	-463 941
Övriga externa kostnader	-2 033 450	-1 803 197	-4 594 933	-3 530 284	-8 545 015
Personalkostnader	-1 723 772	-1 597 454	-2 756 252	-3 452 390	-6 024 313
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-48 813	-45 812	-97 626	-97 625	-195 251
	<u>-4 056 036</u>	<u>-3 558 564</u>	<u>-8 050 991</u>	<u>-7 455 637</u>	<u>-15 228 520</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-3 084 539	-2 737 681	-6 288 011	-5 458 156	-12 179 337
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 887	-267 327	-289 240	-285 021	-435 439
	<u>-5 887</u>	<u>-267 327</u>	<u>-289 240</u>	<u>-285 021</u>	<u>-435 439</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-3 090 426	-3 005 008	-6 577 251	-5 743 177	-12 614 776
<b>Resultat före skatt</b>	-3 090 426	-3 005 008	-6 577 251	-5 743 177	-12 614 776
Förändring uppskjuten skatt	659 529	648 178	1 401 887	1 248 329	2 516 580
	<u>659 529</u>	<u>648 178</u>	<u>1 401 887</u>	<u>1 248 329</u>	<u>2 516 580</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-2 430 897</b>	<b>-2 356 830</b>	<b>-5 175 364</b>	<b>-4 494 848</b>	<b>-10 098 196</b>

**BALANSRÄKNING**

	Not	2019-06-30	2018-06-30	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>				
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	1	26 715 083	21 377 216	23 669 427
		<u>26 715 083</u>	<u>21 377 216</u>	<u>23 669 427</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>				
Inventarier, verktyg och installationer		413 539	608 791	511 165
		<u>413 539</u>	<u>608 791</u>	<u>511 165</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>				
Andelar i koncernföretag		50 000	0	0
Uppskjuten skattefordran		10 495 761	7 160 791	8 449 106
		<u>10 545 761</u>	<u>7 160 791</u>	<u>8 449 106</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 674 383</b>	<b>29 146 798</b>	<b>32 629 698</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Varulager m m</b>				
Råvaror och förnödenheter		1 076 843	1 246 314	1 382 710
		<u>1 076 843</u>	<u>1 246 314</u>	<u>1 382 710</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>				
Kundfordringar		285 768	236 000	170 077
Upparbetad ej fakturerad intäkt		415 716	240 286	180 195
Övriga fordringar		767 309	1 069 524	698 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		326 310	458 008	346 542
		<u>1 795 103</u>	<u>2 003 818</u>	<u>1 394 966</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 631 069</b>	<b>7 051 289</b>	<b>2 744 724</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 503 015</b>	<b>10 301 421</b>	<b>5 522 400</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 177 398</b>	<b>39 448 219</b>	<b>38 152 098</b>

**BALANSRÄKNING**

	Not	2019-06-30	2018-06-30	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital		3 683 321	1 195 543	2 046 276
Pågående emission		0	820 133	0
Fond för utvecklingsutgifter		22 906 792	17 568 925	19 861 135
		<u>26 590 113</u>	<u>19 584 601</u>	<u>21 907 411</u>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Överkursfond		65 931 520	49 844 119	50 292 183
Balanserat resultat		-49 099 190	-33 663 126	-35 955 336
Periodens resultat / Årets resultat		-5 175 364	-4 494 848	-10 098 196
		<u>11 656 966</u>	<u>11 686 145</u>	<u>4 238 651</u>
<b>Summa eget kapital</b>		38 247 079	31 270 746	26 146 062
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut		0	1 850 000	1 150 000
Leverantörsskulder		1 066 985	1 666 446	1 542 366
Skatteskulder		16 059	0	0
Övriga skulder		623 870	895 078	4 508 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 223 405	3 765 949	4 805 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 930 319</u>	<u>8 177 473</u>	<u>12 006 036</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 177 398</b>	<b>39 448 219</b>	<b>38 152 098</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>				
<b>Ställda säkerheter</b>				
Företagsinteckningar		3 200 000	3 200 000	3 200 000
<b>Eventualförpliktelser</b>				
Royaltyåtagande		6 562 186	6 584 642	6 584 642

**FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL 2019-01-01-2019-06-30**

	Aktiekapital	Fond för Utv Utgifter	Överkurs- fond	Balanserat Resultat	Föreg år/period Resultat	Eget kapital
Ingående balans	2 046 276	19 861 135	50 292 183	-35 955 336	-10 098 196	26 146 062
Resultatdisposition				-10 098 196	10 098 196	0
Överföring till fond för utvecklingsutgifter		3 045 657		-3 045 657		0
Nyemission	1 637 045		18 007 505			19 644 550
Kapital ansk kostn netto			-2 368 168			-2 368 168
Periodens resultat					-5 175 364	-5 175 364
Utgående balans	3 683 321	22 906 792	65 931 520	-49 099 189	-5 175 364	38 247 079

**FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL 2018-01-01-2018-12-31**

	Aktiekapital	Fond för Utv utgifter	Överkurs- fond	Balanserat Resultat	Föreg års/Årets resultat	Eget Kapital
Ingående balans	1 193 544	14 592 619	39 335 193	-22 581 640	-8 105 180	24 434 536
Resultatdisposition				-8 105 180	8 105 180	0
Överföring till fond för utvecklingsutgifter		5 268 516		-5 268 516		0
Nyttj teckn. optioner	1 999		136 623			138 622
Nyemission	850 733		13 044 558			13 895 291
Kapital ansk kostn netto			-2 274 191			-2 274 191
Optionsersättning			50 000			50 000
Årets resultat					-10 098 196	-10 098 196
Utgående balans	2 046 276	19 861 135	50 292 183	-35 955 336	-10 098 196	26 146 062



## KASSAFLÖDESANALYS

	2019-04-01	2018-04-01	2019-01-01	2018-01-01	2018-01-01
Not	2019-06-30	2018-06-30	2019-06-30	2018-06-30	2018-12-31
	(3 mån)	(3 mån)	(6 mån)	(6 mån)	(12 mån)
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat	-3 084 539	-2 737 681	-6 288 011	-5 458 156	-12 179 337
<i>Justering för poster som ej ingår i kassaflödet</i>					
Avskrivning anläggningstillgångar	48 813	45 812	97 626	97 625	195 251
Övriga poster som påverkar kassaflödet					
Finansiella kostnader	-5 887	-267 327	-289 240	-285 021	-435 439
	<b>-3 041 613</b>	<b>-2 959 196</b>	<b>-6 479 625</b>	<b>-5 645 552</b>	<b>-12 419 525</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar rörelsekapitalet</b>					
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>					
Förändring varulager	16 698	81 638	305 867	-100 114	-236 510
Förändring rörelsefordringar	409 415	-701 893	-400 138	324 122	932 973
Förändring rörelseskulder	-2 940 526	123 565	-8 075 717	1 914 519	5 743 082
	<b>-5 556 026</b>	<b>-3 455 886</b>	<b>-14 649 613</b>	<b>-3 507 025</b>	<b>-5 979 980</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>					
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	1 -1 207 425	-1 560 133	-3 045 656	-2 976 306	-5 268 517
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-50 000	0	-50 000	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 257 425</b>	<b>-1 560 133</b>	<b>-3 095 656</b>	<b>-2 976 306</b>	<b>-5 268 517</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Nyemission/pågående emission	0	10 934 312	16 631 614	10 709 684	10 979 663
Inbetalning optioner	0	0	0	0	188 622
Förändring långfristiga skulder	0	-575 000	0	-250 000	-250 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>10 359 312</b>	<b>16 631 614</b>	<b>10 459 684</b>	<b>10 918 285</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-6 813 451</b>	<b>5 343 293</b>	<b>-1 113 655</b>	<b>3 976 353</b>	<b>-330 212</b>
Likvida medel vid periodens början	8 444 520	1 707 996	2 744 724	3 074 936	3 074 936
Likvida medel vid periodens slut	1 631 069	7 051 289	1 631 069	7 051 289	2 744 724
<b>Förändring i likvida medel</b>	<b>-6 813 451</b>	<b>5 343 293</b>	<b>-1 113 655</b>	<b>3 976 353</b>	<b>-330 212</b>





<b>NYCKELTAL</b>		<b>2019-04-01</b>	<b>2018-04-01</b>	<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
	<b>Not</b>	<b>2019-06-30</b>	<b>2018-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>	<b>2018-06-30</b>	<b>2018-12-31</b>
		(3 mån)	(3 mån)	(6 mån)	(6 mån)	(12 mån)
Nettoomsättning, kr		439 837	212 593	782 343	708 882	1 019 894
Rörelseresultat, kr		-3 084 539	-2 737 681	-6 288 011	-5 458 156	-12 179 337
Resultat efter finansiella poster, kr		-3 090 426	-3 005 008	-6 577 251	-5 743 177	-12 614 776
Bruttomarginal, %		43%	47%	23%	47%	55%
Rörelsemarginal %		Neg	Neg	Neg	Neg	Neg
Nettomarginal, %		Neg	Neg	Neg	Neg	Neg
Justerat eget kapital, kr		38 247 079	31 270 746	38 247 079	31 270 746	26 146 062
Soliditet, %		91%	79%	91%	79%	69%
Medelantal anställda		6	7	6	7	6
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar, kr	1	1 207 425	1 560 133	3 045 656	2 976 306	5 268 517
Investeringar i materiella anläggningstillgångar, kr		0	0	0	0	0
Resultat per aktie, kr		-0,10	-0,30	-0,26	-0,56	-0,95
Resultat per aktie vid fullt nyttjande av teckningsoptioner		-0,10	-0,29	-0,25	-0,55	-0,93
Eget kapital per aktie		1,56	3,92	1,56	3,92	1,92
Kvotvärde		0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Antalet aktier vid periodens utgång		24 555 476	7 970 289	24 555 476	7 970 289	13 641 837
Antalet aktier vid fullt nyttjande av teckningsoptioner		25 045 476	8 160 289	25 045 476	8 160 289	14 131 837

**Bruttomarginal**

Bruttovinst i procent av omsättningen

**Rörelsemarginal**

Rörelseresultat efter avskrivningar i procent av omsättningen

**Nettomarginal**

Resultat före skatt i procent av omsättningen

**Justerat eget kapital**

Eget kapital + obeskattade reserver - latent skatt

**Soliditet**

Eget kapital i procent av balansomslutningen

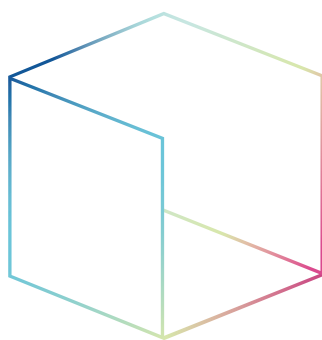
**Resultat per aktie**

Nettoresultat i förhållande till genomsnittligt antal aktier för perioden

**Not 1**

<b>Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten</b>	<b>2019-04-01</b>	<b>2018-04-01</b>	<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
	<b>2019-06-30</b>	<b>2018-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>	<b>2018-06-30</b>	<b>2018-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	25 507 658	19 817 083	23 669 427	18 400 910	18 400 910
Inköp	1 207 425	1 560 133	3 045 656	2 976 306	5 268 517
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 715 083	21 377 216	26 715 083	21 377 216	23 669 427

Denna information är sådan information som Raybased AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 30 augusti 2019.



RAYBASED

Raybased AB (publ)

A Odhners Gata 41  
421 30 VÄSTRA FRÖLUNDA

Tel: +46 (0) 31 12 01 12  
E-post: [info@raybased.com](mailto:info@raybased.com)  
Hemsida: [www.raybased.com](http://www.raybased.com)