

RAYBASED

# Delårsrapport

1 juli - 30 september, 2018



## 1/1 – 30/9, 2018

Nettoomsättningen under perioden uppgick till 811,5 KSEK (1040,9 KSEK), en minskning med 229,4 KSEK jämfört mot föregående år.

Resultatet efter skatt under perioden uppgick till -6997,1 KSEK (-6457,7 KSEK), en försämring med 539,4 KSEK jämfört mot föregående år.

Resultatet per aktie under perioden uppgick till -0,52 SEK (-0,81 SEK) och antalet aktier uppgick till 13.437.837 st (7.956.960 st).

## 1/7 – 30/9, 2018

Nettoomsättningen under perioden uppgick till 102,6 KSEK (334,9 KSEK), en minskning med 232,3 KSEK jämfört mot föregående år.

Resultatet efter skatt under perioden uppgick till -2502,2 KSEK (-1564,8 KSEK), en försämring med 937,4 KSEK jämfört mot föregående år.

Resultatet per aktie under perioden uppgick till -0,19 SEK (-0,20 SEK) och antalet aktier uppgick till 13.437.837 st (7.956.960 st).

## Händelser under 1 juli – 30 september

Raybased utsågs i hög konkurrens till deltagare i Colliers PropTech acceleratorprogram i Toronto, som drivs av Techstars. Programmets inriktning är att utveckla företag baserade på affärsmodeller som löser problem inom den kommersiella fastighetsbranschen.

Raybased fick sin första order i USA. Ordern avser en mindre pilotinstallation hos en svensk kund. Installationen, som bl a omfattar dataanalys och visualisering av energiförbrukning och närvarodetektering i fastigheten, kommer att genomföras under hösten 2018. Efter utvärdering finns möjlighet till en mer omfattande installation.

Raybased slöt ett avtal med Sustainable Energy Nordic AB om tjänster inom strategisk marknadsföring och försäljning. Styrelsen för Raybased AB beslutade samtidigt om en riktad nyemission av aktier om 0,5 MSEK till detta bolag.

Raybased antogs till Energimyndigheten och Business Sweden Programme Cleantech Hub i San Francisco. Cleantech Hub programmet löper under två år och börjar med att Business Sweden bistår Raybased med en marknadsanalys och framtagande av go-to-market strategi. Business Sweden kommer även kunna erbjuda Raybased aktivt säljstöd på marknaden.

Raybased fick ytterligare en order av Castellum avseende trådlös fjärravläsning av vattenmätare. Den tidigare tekniken har haft begränsad räckvidd och personal måste åka ut och läsa av vattenmätarna, trådlöst på plats. Med Raybaseds system fjärravläses vattenmätarna varje timme, vilket bland annat medför att eventuella vattenläckor upptäcks snabbt.

Raybased AB har erhållit EU-kommissionens utmärkelse "Seal of Excellence". Detta innebär i dagsläget inget finansiellt stöd från Horizon 2020, men möjlighet till ny bedömning finns.

## Händelser efter perioden

Raybased fick en order på en pilotinstallation till Colliers Internationella huvudkontor i Toronto, Kanada. Kontoret består av tre våningar i ett höghus. Varje våning är till ytan ca 600 m<sup>2</sup>.

Jonas Almquist tillträdde som ny VD i Raybased. Jonas har tidigare bl a varit VD för Bergen Energi och har lång erfarenhet av arbete inom energiområdet med stark koppling till förnyelsebar energi och fastighetssektorn. Jonas blir även en av bolagets större delägare med ca 400 000 aktier.

Raybased deltog på DI Konferens PropTech, en heldag med presentationer, debatt och nätverkande kring innovation, kundnytta och nya affärsmodeller inom fastighetsbranschen.

I samband med deltagandet i "Colliers PropTech Accelerator" (PM daterat 10/9-18) förutsätts Techstars LLC genomföra en investering motsvarande 6 % deläggande i Raybased. Detta kommer att kräva en ny koncernstruktur eftersom Techstars inte investerar i noterade bolag.

En extra bolagsstämma godkände att ett dotterbolag (Raybased Technology AB) bildas, dit de immateriella rättigheterna och nuvarande operativa verksamhet överförs till marknadsvärde. Som ett underlag till styrelsens bedömning av marknadsvärdet har en oberoende revisionsfirma, baserat på ett internt uppdrag, givit en indikativ värdering vid utgången av september om ca 40 MSEK (motsvarande ca 3 kronor per aktie).



## VD ord

Det är med stor glädje jag accepterat erbjudandet om att tillträda rollen som VD för Raybased. Bolagets produkter ligger mitt i fokus för den marknad som nu etableras kring energieffektiva lösningar för fastigheter och dess teknologi är banbrytande med sin enkelhet och närmast oändliga anpassningsmöjligheter till nuvarande och framtida teknik.

Innan jag antog erbjudandet att tillträda som VD för Raybased ställde jag mig själv tre frågor rörande bolaget och dess lösningar:

- Finns det ett behov för Raybaseds lösningar?
- Är bolagets produkter och lösningar tillräckligt bra och konkurrenskraftiga?
- Går det att skala upp verksamheten i Sverige och internationellt?

Min analys landade i ett "ja" på samtliga frågor.

Under de senaste två åren har cirka 25 Raybased installationer gjorts i olika typer av fastigheter och vi kan tillsammans med våra kunder konstatera att Raybaseds lösningar fungerar otroligt bra. Systemen är med andra ord "battle proven", de fungerar ute i verkligheten. Därmed är det också dags för oss att ta ytterligare ett steg i att kommersialisera våra lösningar på allvar.

Kraven på fastighetsägare ökar hela tiden, framförallt kommer EU's nya Building Directives rita om kartan för alla Europas fastighetsägare rejält. Dessa nya direktiv skall bli nationell lag i alla EU-länder under 2020. Man kan sammanfatta hyresgästernas behov, lagkrav samt fastighetsägarnas egna behov i punkterna nedan:

- Produktiva fastigheter, dvs optimal luftkvalitet, värme, kyla och belysning så att hyresgästen har en produktiv arbetsmiljö.
- Energieffektiva fastigheter – Fastigheter står för 40 % av EU's totala energikonsumtion.
- Lägre CO2 utsläpp – Fastigheter står för 36 % av EU's totala CO2 utsläpp.
- Effektivare fastighetsförvaltning – Idag spenderar en fastighetsskötare en stor del av sin arbetstid till att "rondera", dvs gå runt i fastigheten för att se om något är trasigt, alternativt söka efter fel som inrapporterats av hyresgästen.
- Flexibilitet – En genomsnittlig kommersiell hyresgäst stannar i en hyrd lokal i cirka 5 – 6 år. Därefter behöver hyresgästen vanligen förändra sin lokal alternativt flytta. Båda fallen leder till en anpassning av lokalerna för fastighetsägaren.

## Övriga uppgifter

Kvartalsrapporten avges av VD Jonas Almquist efter bemyndigande från styrelsen.

Frågor beträffande rapporten besvaras av: VD, Jonas Almquist, Tel: 0702 - 583 888 samt styrelseordförande, Lennart Olving, Tel: 0725 - 486 688.

Denna rapport har ej varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Raybaseds bokslutskommuniké för 2018 kommer att publiceras den 17 januari 2019 på Spotlights hemsida; [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com), samt på bolagets hemsida; [www.raybased.com](http://www.raybased.com).

Om man vill kondensera dessa punkter ytterligare kan man säga att fastighetsägare, politiska beslutsfattare och hyresgäster efterfrågar "Smart Buildings". Raybased levererar just smarta byggnader. Dessutom gör vi det enkelt, kostnadseffektivt och med en flexibilitet som bara trådlöshet erbjuder.

Under perioden har tidigare Raybaseds VD, Lennart Olving, och CTO Jan Ryderstam verkat från Toronto med Techstars/Colliers accelerator som plattform. Som vi tidigare informerat utsågs Raybased i hög internationell konkurrens till deltagare i detta exklusiva sällskap. Under projektets gång har ett antal kundrelaterade projekt identifierats som resulterat i avslut med Colliers för leverans till huvudkontoret i Toronto. Flera andra projekt är under avslut inom Colliers-koncernen och med andra nordamerikanska aktörer. Fokus för Lennarts och Jans arbete är dock kontakten med nordamerikanska investerare. Intresset här är mycket stort och i mitten av nästa vecka inträffar examen med pitchning för att mycket stort antal investerare. I Nordamerika är Raybaseds teknologi högtintressant för möjligheten att effektivisera det förebyggande underhållet, vilket är en väl så viktig faktor som den energieffektivisering som också möjliggörs. Man minns fortfarande den omfattande nedsläckning som inträffade 2003 p g a bristande underhåll.

Intäkterna under kvartal tre är lägre än väntat beroende på att flera kundprojekt dragit ut på tiden. Projekten är dock fortfarande aktuella. Kostnaderna påverkas av reservation för arbete med bl a VD-rekrytering och legala kostnader. Bolagets intäkter är för dåliga. Under mina första veckor som VD så har jag fokuserat på vilka åtgärder som behöver vidtas för att öka försäljningen och förändra Raybased till att bli ett säljorienterat företag. Förändringar implementeras och resultatet av vårt förändringsarbete kommer att synas under 2019.

Jag kommer själv inom kort att vara en av bolagets större aktieägare med övertygelsen om att detta är en investering som är bra både för plånboken och klimatet. Mitt fokus det kommande året är att på allvar etablera Raybased på den svenska marknaden parallellt med att vi förbereder bolaget och våra lösningar primärt för den nordamerikanska marknaden.

Raybased = Smart Buildings, Easy

Jonas Almquist  
VD för Raybased AB (publ)



## RESULTATRÄKNING

	2018-07-01 2018-09-30 (3 mån)	2017-07-01 2017-09-30 (3 mån)	2018-01-01 2018-09-30 (9 mån)	2017-01-01 2017-09-30 (9 mån)	2017-01-01 2017-12-31 (12 mån)
<b>Rörelsens intäkter m m</b>					
Nettoomsättning	102 653	334 918	811 535	1 040 962	1 943 377
Aktiverat arbete för egen räkning	296 471	684 989	1 585 070	2 436 150	3 280 306
Övriga rörelseintäkter	0	165 636	0	165 635	484 687
	<u>399 124</u>	<u>1 185 543</u>	<u>2 396 605</u>	<u>3 642 747</u>	<u>5 708 370</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Materialkostnader och underentreprenörer	-63 494	-199 013	-438 833	-620 260	-1 291 193
Övriga externa kostnader	-2 275 521	-1 451 154	-5 805 805	-6 563 026	-8 291 182
Personalkostnader	-1 180 275	-1 463 375	-4 632 665	-4 478 307	-6 176 576
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-48 813	-51 813	-146 438	-152 472	-204 285
	<u>-3 568 103</u>	<u>-3 165 355</u>	<u>-11 023 741</u>	<u>-11 814 065</u>	<u>-15 963 236</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-3 168 979	-1 979 812	-8 627 136	-8 171 318	-10 254 866
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 119	-25 551	-321 140	-105 377	-128 360
	<u>-36 119</u>	<u>-25 551</u>	<u>-321 140</u>	<u>-105 377</u>	<u>-128 360</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-3 205 098	-2 005 363	-8 948 276	-8 276 695	-10 383 226
<b>Resultat före skatt</b>	-3 205 098	-2 005 363	-8 948 276	-8 276 695	-10 383 226
Förändring uppskjuten skatt	702 880	440 541	1 951 209	1 818 947	2 278 046
	<u>702 880</u>	<u>440 541</u>	<u>1 951 209</u>	<u>1 818 947</u>	<u>2 278 046</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-2 502 218</b>	<b>-1 564 822</b>	<b>-6 997 067</b>	<b>-6 457 748</b>	<b>-8 105 180</b>



## BALANSRÄKNING

	2018-09-30	2017-09-30	2017-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	22 152 259	16 130 290	18 400 910
	<u>22 152 259</u>	<u>16 130 290</u>	<u>18 400 910</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	559 978	758 229	706 416
	<u>559 978</u>	<u>758 229</u>	<u>706 416</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	7 861 735	4 831 988	5 291 087
	<u>7 861 735</u>	<u>4 831 988</u>	<u>5 291 087</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>30 573 972</b>	<b>21 720 507</b>	<b>24 398 413</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter	1 240 381	1 284 487	1 146 200
	<u>1 240 381</u>	<u>1 284 487</u>	<u>1 146 200</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	111 625	278 650	466 750
Upparbetad ej fakturerad intäkt	313 440	0	411 324
Övriga fordringar	519 464	786 371	788 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	335 789	376 045	660 956
	<u>1 280 318</u>	<u>1 441 066</u>	<u>2 327 940</u>
<b>Kassa och bank</b>	<b>2 952 284</b>	<b>6 953 875</b>	<b>3 074 936</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>5 472 983</b>	<b>9 679 428</b>	<b>6 549 076</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>36 046 955</b>	<b>31 399 935</b>	<b>30 947 489</b>

**BALANSRÄKNING**

	<b>2018-09-30</b>	<b>2017-09-30</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	2 015 676	1 193 544	1 193 544
Fond för utvecklingsutgifter	18 343 967	12 321 999	14 592 619
	<u>20 359 643</u>	<u>13 515 543</u>	<u>15 786 163</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond	49 850 982	39 335 192	39 335 193
Balanserat resultat	-34 438 168	-20 311 021	-22 581 641
Periodens resultat / Årets resultat	-6 997 067	-6 457 748	-8 105 180
	<u>8 415 747</u>	<u>12 566 423</u>	<u>8 648 372</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>28 775 390</b>	<b>26 081 966</b>	<b>24 434 535</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	0	375 000	250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<u>0</u>	<u>375 000</u>	<u>250 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	1 725 000	500 000	500 000
Leverantörsskulder	1 162 687	939 848	2 095 421
Övriga skulder	576 988	744 469	609 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 806 890	2 758 652	3 057 606
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>7 271 565</u>	<u>4 942 969</u>	<u>6 262 954</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>36 046 955</b>	<b>31 399 935</b>	<b>30 947 489</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
Företagsinteckningar	3 200 000	3 200 000	3 200 000
<b>Eventualförpliktelser</b>			
Royaltyåtagande	6 584 642	6 584 642	6 584 642

**FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL 2018-01-01-2018-09-30**

	Aktiekapital	Fond för Utv utgifter	Överkurs- fond	Balanserat Resultat	Föreg år/Periodens Resultat	Eget Kapital
Ingående balans	1 193 544	14 592 619	39 335 192	-22 581 640	-8 105 180	24 434 535
Resultatdisposition				-8 105 180	8 105 180	0
Överföring till fond för utvecklingsutgifter		3 751 348		-3 751 348		0
Nyttj teckn. optioner	1 999		136 623			138 622
Nyemission	820 133		12 575 360			13 395 493
Kapital ansk kostn netto			-2 196 193			-2 196 193
Periodens resultat					-6 997 067	-6 997 067
Utgående balans	2 015 676	18 343 967	49 850 982	-34 438 168	-6 997 067	28 775 390

**FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL 2017-01-01-2017-12-31**

	Aktiekapital	Fond för Utv utgifter	Överkurs- fond	Balanserat Resultat	Föreg års/Årets resultat	Eget Kapital
Ingående balans	904 200	5 562 915	25 501 641	-7 795 368	-5 756 568	18 416 820
Resultatdisposition				-5 756 568	5 756 568	0
Överföring till fond för utvecklingsutgifter		9 029 704		-9 029 704		0
Nyemission	289 344		15 142 336			15 431 680
Kapital ansk kostn netto			-1 331 285			-1 331 285
Optionsersättning			22 500			22 500
Årets resultat					-8 105 180	-8 105 180
Utgående balans	1 193 544	14 592 619	39 335 192	-22 581 640	-8 105 180	24 434 535



## KASSAFLÖDESANALYS

	2018-07-01 Not 2018-09-30 (3 mån)	2017-07-01 2017-09-30 (3 mån)	2018-01-01 2018-09-30 (9 mån)	2017-01-01 2017-09-30 (9 mån)	2017-01-01 2017-12-31 (12 mån)
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat	-3 168 979	-1 979 812	-8 627 136	-8 171 318	-10 254 866
<i>Justering för poster som ej ingår i kassaflödet</i>					
Avskrivning anläggningstillgångar	48 813	51 813	146 438	152 472	204 285
<i>Övriga poster som påverkar kassaflödet</i>					
Finansiella intäkter	0	0	0	0	0
Finansiella kostnader	-36 119	-25 551	-321 140	-105 377	-128 360
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar rörelsekapitalet</b>	<b>-3 156 285</b>	<b>-1 953 550</b>	<b>-8 801 838</b>	<b>-8 124 223</b>	<b>-10 178 941</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>					
Förändring varulager	5 933	-212 751	-94 181	-1 053 284	-914 997
Förändring rörelsefordringar	723 496	9 293 724	1 047 620	156 214	-730 658
Förändring rörelseskulder	-905 908	-3 747 694	1 008 610	1 905 347	3 225 332
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-3 332 764</b>	<b>3 379 729</b>	<b>-6 839 789</b>	<b>-7 115 946</b>	<b>-8 599 264</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	1 -775 043	-1 920 190	-3 751 349	-6 759 084	-9 029 704
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0	0	-177 998	-177 999
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-775 043</b>	<b>-1 920 190</b>	<b>-3 751 349</b>	<b>-6 937 082</b>	<b>-9 207 703</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Nyemission	8 802	0	10 718 486	13 724 904	13 724 904
Inbetalning optioner	0	22 500	0	22 500	22 500
Förändring långfristiga skulder	0	-125 000	-250 000	-375 000	-500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>8 802</b>	<b>-102 500</b>	<b>10 468 486</b>	<b>13 372 404</b>	<b>13 247 404</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-4 099 005</b>	<b>1 357 039</b>	<b>-122 652</b>	<b>-680 624</b>	<b>-4 559 563</b>
Likvida medel vid periodens början	7 051 289	5 596 836	3 074 936	7 634 499	7 634 499
Likvida medel vid periodens slut	2 952 284	6 953 875	2 952 284	6 953 875	3 074 936
<b>Förändring i likvida medel</b>	<b>-4 099 005</b>	<b>1 357 039</b>	<b>-122 652</b>	<b>-680 624</b>	<b>-4 559 563</b>





NYCKELTAL	Not	2018-07-01	2017-07-01	2018-01-01	2017-01-01	2017-01-01
		2018-09-30	2017-09-30	2018-09-30	2017-09-30	2017-12-31
		(3 mån)	(3 mån)	(9 mån)	(9 mån)	(12 mån)
Nettoomsättning, kr		102 653	334 918	811 535	1 040 962	1 943 377
Rörelseresultat, kr		-3 168 979	-1 979 812	-8 627 136	-8 171 318	-10 254 866
Resultat efter finansiella poster, kr		-3 205 098	-2 005 363	-8 948 276	-8 276 695	-10 383 226
Bruttomarginal, %		38%	41%	46%	40%	34%
Rörelsemarginal %		Neg	Neg	Neg	Neg	Neg
Nettomarginal, %		Neg	Neg	Neg	Neg	Neg
Justerat eget kapital, kr		28 775 390	26 081 966	28 775 390	26 081 966	24 434 535
Soliditet, %		80%	83%	80%	83%	79%
Medelantal anställda		6	9	7	8	8
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar, l	1	775 043	1 920 190	3 751 349	6 759 084	9 029 704
Investeringar i materiella anläggningstillgångar, kr		0	0	0	0	177 999
Resultat per aktie, kr		-0,19	-0,20	-0,52	-0,81	-1,02
Resultat per aktie vid fullt nyttjande av teckningsoptioner		-0,18	-0,18	-0,51	-0,73	-0,96
Eget kapital per aktie		2,14	3,28	2,14	3,28	3,07
Kvotvärde		0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Antalet aktier vid periodens utgång		13 437 837	7 956 960	13 437 837	7 956 960	7 956 960
Antalet aktier vid fullt nyttjande av teckningsoptioner		13 627 837	8 878 453	13 627 837	8 878 453	8 468 453

**Bruttomarginal**

Rörelseresultat före avskrivningar i procent av omsättningen

**Rörelsemarginal**

Rörelseresultat efter avskrivningar i procent av omsättningen

**Nettomarginal**

Resultat före skatt i procent av omsättningen

**Justerat eget kapital**

Eget kapital + obeskattade reserver - latent skatt

**Soliditet**

Eget kapital i procent av balansomslutningen

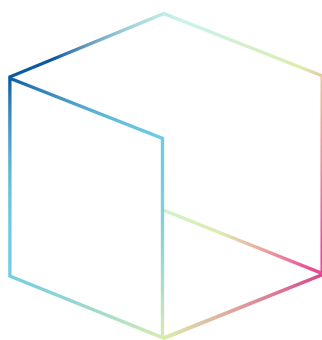
**Resultat per aktie**

Nettoresultat i förhållande till antalet aktier vid årets/periodens utgång

**Not 1**

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	2018-07-01	2017-07-01	2018-01-01	2017-01-01	2017-01-01
	2018-09-30	2017-09-30	2018-09-30	2017-09-30	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde	21 377 216	14 210 100	18 400 910	9 371 206	9 371 206
Inköp	775 043	1 920 190	3 751 349	6 759 084	9 029 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 152 259	16 130 290	22 152 259	16 130 290	18 400 910

Denna information är sådan information som Raybased AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 30 november 2018.



RAYBASED

Raybased AB (publ)

A Odhners Gata 41  
421 30 VÄSTRA FRÖLUNDA

Tel: +46 (0) 31 12 01 12

Mob: 0702 - 583 888

E-post: [info@raybased.com](mailto:info@raybased.com)

Hemsida: [www.raybased.com](http://www.raybased.com)